Comune
di Molinella
Città Metropolitana di Bologna

Ufficio Economato e Provveditorato
Piazza A. Martoni 1
40062 Molinella (Bo)
Tel. 051.69.06.841 - 857
economato@comune.molinella.bo.it

Spett.le
Istituto per il Credito Sportivo e Culturale

Oggetto: Partenariato Pubblico-Privato (Project Financing) per la realizzazione di impianti sportivi su area comunale nel Comune di Molinella: campo di calcio a 5 e nuovo centro sportivo polivalente (padel, tennis e servizi di ristorazione). Dichiarazione

Il sottoscritto Ciro Serafino Fatone, in qualità di Responsabile della 2' Area "Serv. Finanziari" del Comune di Molinella, con riferimento alle proposte di partenariato pubblico-privato (project financing) approvate con deliberazione della Giunta Comunale n. 126 del 23/09/2026,

ATTESTA E DICHIARA QUANTO SEGUE:

1. Modalità di trasferimento del contributo pubblico ai gestori
In relazione ai due progetti approvati con la succitata deliberazione di Giunta Comunale n. 126/2026, il finanziamento ottenuto dall'Amministrazione Comunale per la realizzazione degli investimenti sarà trasferito a titolo di contributo in conto capitale ai rispettivi concessionari/gestori, con le medesime modalità di rendicontazione dei costi di investimento effettivamente sostenuti, mediante erogazioni frazionate in base all'avanzamento fisico delle opere e saldo finale a seguito del collaudo/regolare esecuzione delle stesse. In particolare:

- **Realizzazione di un campo di calcio a 5:**
  Il contributo comunale verrà erogato a favore del gestore a titolo di contributo pubblico, previa adozione di determina di liquidazione subordinata alla acquisizione agli atti di copia di fatture emesse dall'impresa esecutrice dei lavori a carico del concessionario/gestore, corredate dei relativi stati di avanzamento lavori (SAL) debitamente certificati dal Direttore dei Lavori, e vistati per la regolarità dal Responsabile della 5' Area "Gestione del Territorio" del Comune di Molinella, *fino alla concorrenza della quota complessiva di € 1.000.000,00.*
- **Nuovo centro sportivo polivalente (padel, tennis e servizi di ristorazione)**
  Il contributo comunale verrà erogato a favore del gestore a titolo di contributo pubblico, previa adozione di determina di liquidazione subordinata alla acquisizione agli atti di copia di fatture emesse dall'impresa esecutrice dei lavori a carico del concessionario/gestore, corredate dei relativi stati di avanzamento lavori (SAL) debitamente certificati dal Direttore dei Lavori, e vistati per la regolarità dal Responsabile della 5' Area "Gestione del Territorio" del Comune di Molinella, *fino alla concorrenza della quota complessiva di € 600.000,00.*

2. Evidenza nelle procedure di gara
Si conferma che le sopra citate modalità di trasferimento del contributo, i relativi cronoprogrammi finanziari e le condizioni tecniche ed economiche verranno esplicitamente e dettagliatamente normate all'interno dei disciplinari e dei bandi di gara di imminente pubblicazione per l'affidamento delle concessioni.

3. Intenzione dell'Amministrazione in merito alla stipula del mutuo
Si conferma la ferma intenzione dell'Amministrazione Comunale di stipulare il relativo contratto di mutuo con l'Istituto finanziatore con la previsione dell'erogazione dei fondi alla data del 31/12/2026.
Tale tempistica è doverosa in quanto il Comune di Molinella sta ponendo in essere i seguenti provvedimenti e atti amministrativi necessari ad avviare tempestivamente i lavori e a rispettare i vincoli di bilancio:

- Programma triennale opere pubbliche approvato con Delibera di Consiglio n. 30 del 24/09/2026

Comune di Molinella
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0028672/2026 del 05/11/2026
Firmatario: CIRO SERAFINO FATONE

Comune
di Molinella
Città Metropolitana di Bologna

Ufficio Economato e Provveditorato
Piazza A. Martoni 1
40062 Molinella (Bo)
Tel. 051.69.06.841 - 857
economato@comune.molinella.bo.it

- Perfezionamento dell'aggiudicazione efficace della gara d'appalto entro la metà di dicembre 2026, finalizzata alla contestuale consegna formale delle aree e all'avvio del cantiere subito dopo l'erogazione del finanziamento, garantendo pertanto la disponibilità finanziaria della prima quota di contributo all'apertura del cantiere (erogazione dell'anticipazione ai sensi di legge)

4. Valutazione delle opzioni di erogazione alternativi

Si conferma, altresì, che l'opzione di erogazione posticipata al **30/06/2027** risulta non compatibile con le esigenze di questa Amministrazione.
Ciò in quanto lo sfasamento temporale di ben sei mesi tra l'avvio effettivo dei lavori (01/01/2027) e la disponibilità della cassa (30/06/2027) impedirebbe al Comune di liquidare tempestivamente l'eventuale Anticipazione, se richiesta ai sensi di legge, ed i primi Stati di Avanzamento Lavori (SAL) maturati dal gestore nelle prime fasi di cantiere.
Tale ritardo nell'erogazione del contributo pubblico genererebbe una grave crisi di liquidità nell'operazione economico-finanziaria, alterando il Piano Economico Finanziario (PEF) di progetto approvato e ponendo il rischio di un blocco o rallentamento dei lavori nei primi e cruciali mesi di esecuzione.

Molinella, lì 05/11/2026

Il Responsabile 2' Area "Serv. Finanziari"
Dott. Ciro Serafino Fatone
(Documento firmato digitalmente ai sensi del C.A.D.)